

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	«Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի 1-ին թաղամասի 2Բ1, 3Բ, 4Բ2, 5Բ, 6Բ2 և 2-րդ թաղամասի 1Բ, 2Բ, 3Բ շենքերի վերելակների փոխարինում»
Մարզ	Արմավիրի մարզ
Համայնքը /համայնքները	Ք. Մեծամոր
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Ք. Մեծամոր՝ հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 42 կմ, մարզկենտրոնից՝ 6 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Ք. Մեծամոր՝ 12357
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Սահմանամերձ չէ
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	Բարձր լեռնային համայնք չէ
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Ք. Մեծամոր՝ Այո /հաստատման ամսաթիվ 27/12/2007թ. /
<p>Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի 	<p>Մեծամոր քաղաքում առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100 %</p> <p>Մեծամոր քաղաքը գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է համայնքի 98%</p> <p>Մեծամոր քաղաքը ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20-30 %-ը, քաղաքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքները կազմում են 5 %</p>

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

Մեծամոր քաղաքում լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 98% որից, 50% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Մեծամոր քաղաքային համայնքը հիմնադրվել է 1969 թվականին, երբ սկսվել են հայկական արժանապատիվ էլեկտրակայանի շինարարական աշխատանքները: Սկզբում այն անվանվել է որպես քաղաքատիպ ավան, այնուհետև 1995 թվականին անվանակոչվել է որպես քաղաք:

Համայնքը սահմանակից է Մայիսյան, Մրգաշապ, Ակնալիճ, Տարոնիկ, Ջարթոնք և Արևիկ համայնքներին:

Համայնքը նշանավոր է ՀՀ արժանապատիվ էլեկտրակայանով, որը զբաղեցնում է 300 հա տարածք և այսօրեղ աշխատում են Մեծամոր համայնքի բնակիչների զգալի մասը:

Քաղաքում գործում է 2 դպրոցական, 3 նախադպրոցական հաստատություններ, մշակույթի տուն, 1 մարզադպրոց, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան, բժշկական կենտրոն, 1 փոստային բաժանմունք, 2 հասարակական կազմակերպություններ, եկեղեցի և այլ հասարակական օբյեկտներ:

Համայնքում առկա են բազմաբնակարան 69-ը շենքեր, որոնցից 13-ը բարձրահարկ 9 հարկանի է՝ 3014 բնակարաններով, 114538 քմ ընդհանուր բնակելի մակերեսով: Շենքերը կառուցվել են 40-ից 50 տարի առաջ, որոնց վերանորոգման համար և սպասարկման համար համայնքի ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում:

Համայնքի բնակչությանը առնչվող խնդիրներից է դեռ խորհրդային տարիներից ժառանգություն ստացած վերելակային խնդիրն է, և դա ուղիղ իմաստով կապված է առողջության հետ: Մեծամոր համայնքի 1-ին և 2-րդ թաղամասների թվով 8 վերելակների՝ 2Բ1, 3Բ, 4Բ2, 5Բ, 6Բ2, 1Բ, 2Բ և 3Բ բազմաբնակարան շենքերում շահագործման ժամկետը սպառած վերելակների փոխարինումը նորով առաջնահերթություն է: Վերելակային տնտեսության արդիականացումը թույլ կտա համայնքի բնակիչներին ապահով երթևեկել չվախենալով իրենց և իրենց ընտանիքի անդամների կյանքի համար:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք նոր վերելակներ, որով կլուծվի բնակիչների սոցիալական խնդիրը և կունենանք բնակիչների համար անվտանգ և ապահով շենքեր: Նշված շենքերը կապահովագրվեն հետագա քայքայումից:

Ծրագրի իրականացման միջնաժամկետ արդյունքներում կունենանք հիմնովին վերափոխված վերելակներ, որի

	<p>հետագա շահագործումը կլինի արդյունավետ: Ծրագրի իրականացման երկարաժամկետ արդյունքներում վերը նշված վերելակները կշահագործվեն 50 և ավելի փարիներ:</p>
<p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p>	<p>Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.</p> <ul style="list-style-type: none"> -առկա թվով 8 վերելակների ապամոնտաժում -ապամոնտաժված շինանյութերի տեղափոխում շին հրապարակի փարածքից -շինարարական փարածքի նախապատրաստում -նոր շինանյութերի տեղափոխում շինարարական փարածք -նոր վերելակների տեղադրում
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p>	<p>Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով: Հիշյալ շենքերի փանիքները բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում են բնակիչներին: Ներդնելով ընդհանուր առմամբ 130.000.000 ՀՀ դրամ գումար, այդ չափով կավելանա բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի արժեքը:</p>
<p>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</p>	<p>Ծրագրի ուղղակի շահառուների քանակն է 288 ընդհանրապես, 789՝ բնակիչ:</p> <p>Վերելակների փոխարինման բազմաբնակարան շենքերի տնտեսությունները հետևյալն են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 թաղամաս 2Բ1- 36 բնակարան, 98 բնակիչ 1 թաղամաս 3Բ – 36 բնակարան, 108 բնակիչ 1 թաղամաս 4Բ2 – 36 բնակարան, 96 բնակիչ 1 թաղամաս 5Բ - 36 բնակարան, 107 բնակիչ 1 թաղամաս 6Բ2 - 36 բնակարան, 105 բնակիչ 2 թաղամաս 1Բ – 36 բնակարան, 105 բնակիչ 2 թաղամաս 2Բ – 36 բնակարան, 65 բնակիչ 2 թաղամաս 3Բ – 36 բնակարան, 105 բնակիչ <p>Հարկապես վերին հարկի բնակիչները այլևս ստիպված չեն լինի ուրքով բարձրանալ իրենց բնակարանները, քանի որ կունենան միջազգային չափանիշներին համապատասխան անվտանգ վերելակներ:</p>
<p>Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը</p>	<p>Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 50 ժամանակավոր աշխատատեղեր:</p>

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն
և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 519755,8 հազ. ՀՀ դրամ

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	519755,8	512232,8	98,55%
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	409395,8	424859,8	103,78%
- Սեփական եկամուտներ	121796,9	135942,3	111,61%
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	110360,0	87373,0	79,17%
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	519755,8	448741,9	86,34%
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	409395,8	361368,9	88,27%
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	110360,0	87373,0	79,17%
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	110360,0	87373,0	79,17%
- սարքերի և այլ սարքավորումների ձեռք բերում	11247,4	5847,4	51,99%
-այլ կապիտալ վերանորոգում	15155,7	0,0	0,00%
-Զրամատակարարում	1650,0	1648,9	99,93%
-տանիքների նորոգում	47201,5	47039,5	99,66%
-սպասարկման գրասենյակի կառուցում	8204,3	8195,5	99,89%
-Փողոցային լուսավորության	950,0	950,0	100,00%
-Ճանապարհաշինություն	25951,1	23691,7	91,29%

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

Ընթացիկ տարվա բյուջեն՝ 3768785,5 հազ. ՀՀ դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	3768785,5
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2717900,3
- սեփական եկամուտներ	1045203,0
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	1050885,2
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	3768785,5
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	2717900,3
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1050885,2
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	1050885,2
-Գազաֆիկացման աշխատանքներ	140359,1

-Ճանապարհների հիմնանորոգում	73019,3
-Բազմաբնակարանային շենքերի վերանորոգում	99550,0
-Խորքային հորերի վերանորոգում	128786,0
-Փողոցների լուսավորության աշխատանքներ	6945,1
-Մշակույթի տների ջեռուցման և վերանորոգման աշխատանքներ	48000
-Հուշարձանների վերականգնում և պահպանում	0
-Տրանսպորտային սարքավորումներ	0
-Վարչական սարքավորումներ	15000,0
-Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	4414,0
-Ոռոգման ցանցի կառուցում	42301,2
-Նախագծահետազոտական ծախսեր	67500,0
-Ոռոգման ցանցի կապիտալ վերանորոգում	10552,4
-Մանկապարտեզների հիմնանորոգում, հարակից տարածքի բարեկարգում, կահավորում	255765,2
-Երաժշտական դպրոցների վերանորոգում	22750,0
-Աշխատանքներ	135942,9

Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ ... դրամ.

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ ... դրամ.

Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով

	Ծրագրի իրականացման տարի	Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝		
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝		
- Սեփական եկամուտներ		
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ		

	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր		
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր		
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
	- ճանապարհաշինություն		
	- ջրամատակարարում		
	- փողոցային լուսավորություն		
	- գյուղատնտեսություն		
	-		
	-		
	Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ <i>/ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/</i>		
	- ճանապարհաշինություն		
	- ջրամատակարարում/ ջրահեռացում		
	- փողոցային լուսավորություն		
	- գազամատակարարում		
- նախադպրոցական հաստատություններ			
- հասարակական շենքեր			
- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում			
*Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը ընթացքի մեջ է: Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո՝ ամբողջական փաթեթի հետ կներկայացվի:			

տարվա միջնաժամակետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 21 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, որպես նոր կազմավորվող համայնք նախատեսվող ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականացնել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է 3 597 053 400 ՀՀ դրամ, իսկ համայնքներում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 3 485 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր: Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականացնելու համար: Միևնույն ժամանակ, որպես նոր կազմավորվող համայնք, դեռևս կանխատեսելի չէ սեփական եկամուտների հավաքագրման վիճակագրությունը:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝

130.000.000 ՀՀ դրամ (100%)

- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ

- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,

- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,

ինժեներներ կրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ

ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի

ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	71.500.000 ՀՀ դրամ (55%)
Այլ ներդրողներ	Բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների համաֆինանսավորման մասնակցություն՝ ծրագրի ընդհանուր արժեքի 13.000.000 ՀՀ դրամ (10 %) չափով
Ծրագրի իրականացման փուլերը	Սկիզբը 01 փետրվարի 2023թ. Տևողությունը՝ 4 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ծախսերը կհստակեցվեն ամբողջական փաթեթը կազմելուց Գնառաջարկ ենք ստացել 3 կազմակերպությունից Որից՝ -էլեն Ավետյան Ա/Ձ-ի ներկայացված գնային առաջարկ՝ 15.700.000 ՀՀ դրամ (արժեքը իր մեջ ներառում է ապամորատման և տեղադրման աշխատանքները, առանց ԱԱՀ-ի) -«ՌԱՖԵԼԳՐԻԳ» ՓԲԸ-ի ներկայացված գնային առաջարկ՝ 14.200.000 ՀՀ դրամ (արժեքը իր մեջ ներառում է հնի ապամորատման և նորի տեղադրման աշխատանքները, ներառյալ ԱԱՀ-ի) -Գայանե Նիկողոսյան Ա/Ձ-ի ներկայացված գնային առաջարկ՝ 14.800.000 ՀՀ դրամ (արժեքը իր մեջ ներառում է ապամորատման և տեղադրման աշխատանքները, առանց ԱԱՀ-ի)
Ամսաթիվ	08 հուլիսի 2022 թ.

Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ՝
 Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը
 /hbn./023734855/ metsamormeria@yandex.com



Նազենի Սահակյան

Համայնքի ղեկավար ժ/պ՝



Էդգար Հովհաննիսյան

(անունը, ազգանունը)

