|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 1**  **ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի ավագանու 2023 թվականի**  **հոկտեմբերի 13-ի N 168-Ա որոշման**  **Հավելված N 2**  **ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի ավագանու 2023 թվականի**  **հոկտեմբերի 13-ի N 168-Ա որոշման** |

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի համայնքապետարանի շենքի հարակից տարածքի բարեկարգում* |
| **Մարզ** | *Արմավիր* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր քաղաք* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***ք․Մեծամոր՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 38 կմ, մարզկենտրոնից՝ 7 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր խոշորացված համայնքը՝ 80․284 բնակիչ*  *ք․ Մեծամոր՝ 12․532 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Սահմանամերձ չէ* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայր չէ* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Այո /հաստատման ամսաթիվ 27/12/2007թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***ք․Մեծամորում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է համայնքի 98%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20%-ը, համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 10%։*  ***ք․ Մեծամորում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 100% որից, 70% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ***Մեծամոր քաղաքը*** *հիմնադրվել է 1969 թվականին, երբ սկսվել են հայկական ատոմային էլեկտրակայանի շինարարական աշխատանքները։ Սկզբում այն անվանվել է որպես քաղաքատիպ ավան, այնուհետև՝ 1995 թվականին անվանակոչվել է որպես քաղաք։*  *Համայնքը սահմանակից է Մայիսյան, Մրգաշատ, Ակնալիճ, Տարոնիկ, Զարթոնք և Արևիկ բնակավայրերին։*  *2021 թվականի դեկտեմբեր ամսից Մեծամոր քաղաքը հանդիսանում է Մեծամոր խոշորացված համայնքի վարչական կենտրոն։ 2022 թվականի սուբվենցիոն ծրագրով վերանորոգվում է համայնքապետարանի վարչական շենքը։ Շենքի վերանորոգման աշխատանքները նախատեսվում է ավարտել 2023 թվականի աշնանը։ Շենքի շահագործումը ամբողջովին ապահովելու համար անհրաժեշտություն է առաջանում իրականացնել նաև հարակից տարածքի բարեկարգում,քանի որ այս պահին հարակից տարածքը գտնվում է անմխիթար վիճակում, այն հանդիսանում է քաղաքի դիմագիծ և տեսանելի է Մ5 մայրուղուց։ Հարակից տարածքը կից է նաև Մեծամորի մշակույթի տանը։ Ծրագրի իրականացման արդյունքում քաղաքի վերոնշյալ հատվածը կներկայանա նորովի, իսկ համայնքապետարանի աշխատակիցները և քաղաքացիները հնարավորություն կունենան առանց խոչընդոտի մուտք գործել նոր վերանորոգված վարչական շենք, մշակույթի տան սաների համար էլ կստեղծվեն առավել բարենպաստ պայմաններ ստեղծագործելու համար։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում քաղաքի վարչական շենքի և հասարակական նշանակության շենքերի հարևանությամբ կունենանք բարեկարգված 6398 քմ հարակից տարածք, որը կծառայի ոչ միայն նշված շենքերում աշխատողների այլ քաղաքի ամբողջ բնակչությանը։*  *Այն կհանդիսանա հանգստի և ժամանցի անցկացման գեղեցիկ միջավայր բնակչության համար։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | ***Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.***   * *Մեծամոր համայքի Մեծամոր քաղաքի այգու բարեկարգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* * *բարեկարգման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում* * *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում* * *շինթույլտվության տրամադրում* * *բարեկարգման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* * *շինարարական աշխատանքների իրականացում։*   ***Այգու բարեկարգման տարածքը կազմում է մինչև 6398 քմ։***  ***Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել՝***   1. *Այգու տարածքի սահմանազատում եզրաքարերով։* 2. *Կանաչապատ տարածքի վերականգնում, բարեկարգում, ավելացում։* 3. *Ծառերի և ծաղիկների տնկում, որի քանակը և տեսակը համաձայնեցվելու է պատվիրատուի հետ ըստ տարածքի պահանջի։* 4. *Համապատասխան ոռոգման ցանցի կառուցում։* 5. *Ճեմուղիների կառուցում՝ սալիկներով։* 6. *Ապահովվելու է այգում ճեմուղիների լուսավորությունն էլեկտրասյուներով և էներգախնայող LED լուսատուներով։* 7. *Նստարանների և աղբամաների տեղադրում, որի քանակը և տեսակը համաձայնեցվնելու է պատվիրատուի հետ։* |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի ուղղակի շահառու են հանդիսանալու Մեծամոր քաղաքի 12․532 բնակիչները:*  *Ծրագրի անուղղակի շահառուներ են հանդիսանալու համայնքի մնացած բնակավայրերի բնակիչները, քաղաք այցելած հյուրերը, մշակույթի տուն այցելած հանդիսատեսները և զբոսաշրջիկները, օտարերկրյա պատվիրակությունները ։*  *Բարեկարգվող այգու հարևանությամբ է գտնվում Մեծամոր քաղաքի Սուրբ Ղազար եկեղեցին։* |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 15 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 2977267,2 դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | *2977267,2* | *2715790,8* | *91,2* | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *2480670,3* | *2499820,4* | *100,8* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *897973* | *911522,7* | *101,5* | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *604824,6* | *215970,4* | *35,7* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *3566864,6* | *2885124,7* | *80,8* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *2480670,3* | *2205687,9* | *88,9* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *1194422* | *679436,8* | *56,9* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | *872134,8* | *523219,1* | *59,9* | | - *ճանապարհաշինություն* | *139939,3* | *45310,0* | *32,3* | | - *ջրամատակարարում* | *178978,0* | *158145,0* | *88,3* | | - *փողոցային լուսավորություն* | *6945,1* | *6008,0* | *86,5* | | - *գյուղատնտեսություն* | *257622,4* | *106882,5* | *41,4* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *138650,0* | *63921,7* | *46,1* | | *-հողի օտարում* | *150000,0* | *142951,9* | *95,3* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***3464995,4****դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | 3464995,4 | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 3291829,0 | | - *սեփական եկամուտներ* | 942300,0 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 330411,9 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 3885422,9 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 3291829,0 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 750839,4 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 359911,4 | | *-գյուղատնտեսություն* | 152939,4 | | *-գազաֆիկացում* | 55298,0 | | *-ճանապարհաշինարարություն* | 62000,0 | | *-բնակարանային շինարարություն* | 70390,0 | | *-ջրամատակարարում* | *19284,0* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` *3853682,1*  դրամ. |
| Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` *4117440,2* դրամ. |
| Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ծրագրի իրականացման տարի | Ծրագրի իրականացման տարվան  հաջորդող տարի | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**  այդ թվում՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Սեփական եկամուտներ | *1509382,4* | *1773140,5* | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի,** որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | *200000,0* | *200000,0* | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** | *200000,0* | *200000,0* | | - ճանապարհաշինություն | *50000,0* | *50000,0* | | - ջրամատակարարում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գյուղատնտեսություն |  |  | | -բնակարանային շինարարություն | *60000,0* | *60000,0* | | -մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում | *90000,0* | *90000,0* | | -հողի օտարում | *200000,0* | *200000,0* | | **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**  /*ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար*  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* |  |  | | - ճանապարհաշինություն |  |  | | - ջրամատակարարում/ջրահեռացում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գազամատակարարում |  |  | | - նախադպրոցական հաստատություններ |  |  | | - հասարակական շենքեր |  |  | | - գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում |  |  | | - |  |  | |
| **Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում** | *Նախորդ տարվա  հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 101,5 %* |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2024 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 29 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, համայնքի ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է* ***3 286 599 700*** *ՀՀ**դրամ, իսկ բնակավայրերում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 2 100 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր։ Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | ***123 813 620 ՀՀ դրամ (100%)***  ***320 000 ՀՀ դրամ***  ***1 756 300 ՀՀ դրամ***  ***585 430 ՀՀ դրամ*** |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *86.669.534 դրամ (70 %)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | *.......... դրամ ( .... %), նշել ներդրողի անունը:* |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 մարտ 2024թ.*  *Տևողությունը 1 տարի 6 ամիս* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | ***Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի համայնքապետարանի շենքի հարակից տարածքի բարեկարգման աշխատանքների ամփոփ նախահաշվային արժեքը՝ 123 493 620 ՀՀ դրամ***  *-Ընդհանուր շինարարական աշխատանքներ՝ 94․375․280 ՀՀ դրամ*  -*Շին աղբի տեղափոխման աշխատանքներ՝ 141․560 ՀՀ դրամ*  *- Փոքր ծավալի աշխատանքեր՝ 945․170 ՀՀ դրամ*  *- Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ՝ 1․431․930 ՀՀ դրամ*  *- Ձմեռային թանկացումներ՝ 678․260 ՀՀ դրամ*  *- Տեխնիկական հսկողություն՝ 1․756․300 ՀՀ դրամ*  *- Հեղինակային հսկողություն՝ 585․430 ՀՀ դրամ*  *- Չնախատեսված ծախսեր՝ 2․997․420 ՀՀ դրամ*  *- ԱԱՀ 20% ՝ 20․582․270 ՀՀ դրամ*  ***Ընդամենը՝ 123․493․620 ՀՀ դրամ***  *Այդ թվում վերադարձի գումարը՝ 214 790 ՀՀ դրամ*  ***Ինչպես նաև***  *-Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայության արժեք՝ 320․000 ՀՀ դրամ* |
| ***Ամսաթիվ*** | *09 նոյեմբեր 2023թ.* |

**Աշխատակազմի քարտուղար՝ Մ. Հովհաննիսյան**