|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 3**  **ՀՀ կառավարության 2006 թվականի**  **նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման** |

**Ձև**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի 1-ին թաղամասի թիվ 2, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 16, 13Գ, 4Գ և 2-րդ թաղամասի 4* *բազմաբնակարան շենքերի տանիքների հիմնանորոգման աշխատանքներ* |
| **Մարզ** | *Արմավիր* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***ք․Մեծամոր՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 38 կմ, մարզկենտրոնից՝ 7 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր միավորված համայնք՝ 80.284 բնակիչ*  *ք․ Մեծամոր՝ 12․532 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Մեծամոր՝ ոչ,* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայր չի* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Մեծամոր՝ այո /հաստատման ամսաթիվ 22․02․2022թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***ք․Մեծամորում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է բնակչության 98%։*  ***ք․ Մեծամորում*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20%-ը, համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 10%։*  ***ք․ Մեծամորում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 100% որից, 70% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | *Համայնքում առկա են բազմաբնակարն 69-ը շենքեր, որոնցից 13-ը բարձրահարկ 9 հարկանի է՝ 111538 քմ ընդհանուր բնակելի մակերեսով։*  *Համայնքը դեռևս 2022 թվականից որդեգրել էր քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների հիմնանորոգման և վերանորոգման աշխատանքների իրականացման քաղաքականությունը։ 2022 թվականի սուբվենիցոն ծրագրով ներկայացվել է քաղաքի երկու բազմաբնակարան տանիքների վերանորոգումը, որոնք հաջողությամբ իրականցվել է, իսկ արդեն 2024 թվականի սուբվենցիոն ծրագրով պետք է հիմնանորոգվի 11 բազմաբնակարան շենքեր հարթ և լաջավոր տանիկները։ 2025 թվականի համար համայնքը ներակայացնում է ևս 11 բազմաբնակարանի շենքերի լանջավոր տանքիների հիմնանորոգման սուբվենցիոն ծրագրային հայտ, որով քաղաքում մեծ մասամբ կլուծվի այս խնդիրը։*  *Վերոնշյալ շենքերի տանիքների ամենանմխիթար վիճակը իր հետ առաջացնում է լուրջ խնդիրներ, հատկապես աշնան և ձմռան ամիսներին կապված անձրևի և ձյան հետ, ծրագրում ներառված շենքերի տանիքները կառուցվել են 1970-ական թվականներին և մինչ օրս չեն վերանորոգվել, այդ իսկ պատճառով անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել ժամանակի ընթացքում անձրևի և ձյան տեղումներից քայքայված տանիքների հիմնանորոգման և վերանորոգման աշխատանքներ։ Ծրագրի իրականացմամբ կլուծվի 2 հիմնախնդիր՝ շենքերը կփրկվեն անձրևի և ձյան հետևանքով առաջացած քայքայումներից և կիրականացվի թվով 530 ընտանիքի՝ 2673* *բնակչի համար սոցիալական ծրագիր։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք թվով 11 վերանորոգված լանջավոր տանիքներ, որով կլուծվի բնակիչների սոցիալական խնդիրը։ Բնակիչները կապրեն անվտանգ և ապահով շենքերում։ Նշված շենքերը կապահովագրվեն հետագա քայքայումից և կշահագործվեն 50 և ավելի տարիներ։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | ***Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.***   * *11 բազմաբնակարան շենքերի տանիքների հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* * *հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում* * *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում* * *շինթույլտվության տրամադրում* * *հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* * *շինարարական աշխատանքների իրականացում։*   ***Տանիքի հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է.***   * *առկա թվով 11 տանիքների ապամոնտաժում* * *ապամոնտաժված շինանյութերի տեղափոխում շին հրապարակի տարածքից* * *շինարարական տարածքի նախապատրաստում թվով 11 տանիքների համար* * *նոր շինանյութերի տեղափոխում շինարարական տարածք* * *նոր տանիքների կառուցում և իզոգամի օգտագործում*   ***Տանիքների մակերեսը կազմում են՝***   1. *1 թաղամաս 2 շենք – 832 քմ* 2. *1 թաղամաս 4 շենք – 860 քմ* 3. *1 թաղամաս 5 շենք – 860 քմ* 4. *1 թաղամաս 6 շենք – 870 քմ* 5. *1 թաղամաս 7 շենք – 870 քմ* 6. *1 թաղամաս 13 շենք – 1270 քմ* 7. *1 թաղամաս 14 շենք – 1270 քմ* 8. *1 թաղամաս 16 շենք - 905 քմ* 9. *1 թաղամաս 13Գ շենք – 350քմ* 10. *1 թաղամաս 4Գ շենք - 230 քմ* 11. *2-րդ թաղամաս 4 շենք - 832 քմ*   ***Ընդհանուր՝ 9149 քմ*** |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։ Նշված շենքերի տանիքները բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում են բնակիչներին։* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | ***Ծրագրի ուղղակի շահառուների քանակն է՝ շուրջ 2673 բնակիչ։***   1. *1-ին թաղամաս 2 շենք – 50 բնակարան, 247 բնակիչ* 2. *1-ին թաղամաս 4 շենք – 55 բնակարան, 275 բնակիչ* 3. *1-ին թաղամաս 5 շենք – 45 բնակարան, 226 բնակիչ* 4. *1-ին թաղամաս 6 շենք – 55 բնակարան, 281 բնակիչ* 5. *1-ին թաղամաս 7 շենք - 45 բնակարան, 229 բնակիչ* 6. *1-ին թաղամաս 13 շենք – 70 բնակարան, 348 բնակիչ* 7. *1-ին թաղամաս 14 շենք – 70 բնակարան, 353 բնակիչ* 8. *1-ին թաղամաս 16 շենք – 56 բնակարան, 282 բնակիչ* 9. *1-ին թաղամաս 13Գ շենք – 21 բնակարան, 108 բնակիչ* 10. *1-ին թաղամաս 4Գ շենք - 13 բնակարան, 70 բնակիչ* 11. *2-րդ թաղամաս 4 շենք ֊ 50 բնակարան, 254 բնակիչ*   ***Ընդամենը 11 շենք, 461 բնակարան, 2673 բնակիչ։*** |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 30 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 3984478,1 հազ․ դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը /հազ․ դրամ*** | ***Փաստացին /հազ․ դրամ*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | *3984478,1* | *4092630,2* | *102,7* | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *3292473,8* | *3387696,3* | *102,9* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *942944,8* | *1037744,9* | *110,1* | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *692004,3* | *704933,9* | *101,9* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *4404905,6* | *4179839,3* | *94,9* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *3292473,8* | *3127273,9* | *95,0* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *1717162,3* | *1582565,1* | *92,2* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | *2017162,3* | *1931681,4* | *95,7* | | - *ճանապարհաշինություն* | *86275,0* | *63941,9* | *74,1* | | - *ջրամատակարարում* | *365371,7* | *338647,5* | *92,7* | | - *փողոցներ գազաֆիկացում* | *74095,0* | *69620,5* | *94,0* | | - *գյուղատնտեսություն/ոռոգում/* | *296149,4* | *287147,6* | *97,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *118170,0* | *116907,1* | *98,9* | | *-հողի օտարում* | *-150000,0* | *-174558,0* | *116,4* | | *-կրթություն* | *571456,2* | *564961,4* | *98,8* | | *-օրենսդիր* | *282855,0* | *265089,7* | *93,7* | | *-ընդհանուր բնույթի ծառ․* | *1930,0* | *1264,4* | *65,4* | | *-շրջակա միջավայրի պահպ․* | *26720,0* | *10487,9* | *39,2* | | *-մշակույթ* | *44140,0* | *39055,4* | *88,4* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***4018346,2 հազ․****դրամ.*  *Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը /հազ․ դրամ*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | *4018346,2* | | *- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *4018346,2* | | *- սեփական եկամուտներ* | *978107,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* |  | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *4351564,6* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4067264,3* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *284300,0* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | *434300,0* | | *-գյուղատնտեսություն/ ոռոգում/* | *6994,0* | | *-գազաֆիկացում* | *3790,9* | | *-ճանապարհաշինարարություն* | *148270,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *1038,0* | | *-ջրամատակարարում* | *213875,4* | | *-մշակույթ* | *10580,0* | | *-շրջակա միջավայրի պահպ․* | *17625,0* | | *-վարչ․ ապարատի պահպ․* | *32127,0* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն*` 5738172,0 հազ․*  դրամ. |
| Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` *5840172,0 հազ․* դրամ. |
| Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *Ծրագրի իրականացման տարի 2025*  */հազ․ դրամ* | *Ծրագրի իրականացման տարվան*  *հաջորդող տարի 2026*  */հազ․ դրամ* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,***  *այդ թվում՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *1102300,0* | *1187300,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *956362,0* | *973362,0* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի,****որից՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4781810,0* | *4866810,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *956362,0* | *973362,0* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի, որից՝*** | *1222362,0* | *908362,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | | *- մշակույթ* | *6000,0* | *5000,0* | | *- արտադպրոցական* | *300000,0* | *200000,0* | | *- շրջակա միջավայրի պահպ․* | *3000,0* | *3500,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *100000,0* | *210000,0* | | *-մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում* | *500000,0* | *400000,0* | | *-հողի օտարում* | *-160000,0* | *-170000,0* | | ***Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝***  */ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար*  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* | *1222362,0* | *908362,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | | *- մշակույթ* | *6000,0* | *5000,0* | | *- արտադպրոցական* | *300000,0* | *200000,0* | | *- շրջակա միջավայրի պահպ․* | *3000,0* | *3500,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *100000,0* | *210000,0* | | *-մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում* | *500000,0* | *400000,0* | | *-հողի օտարում* | *-160000,0* | *-170000,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | |
| **Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում** | *Նախորդ տարվա  հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 110,1 %* |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2025 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 13 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, համայնքի ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է 5 738 172 000 ՀՀ**դրամ, իսկ բնակավայրերում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 2 445 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր։ Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | ***500 000 000*** *ՀՀ դրամ (100%)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *275 000 000 ՀՀ դրամ (55 %)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | ***Բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների համաֆինանսավորման մասնակցություն՝ ծրագրի ընդհանուր արժեքի՝ 50 000 000 ՀՀ դրամ ( 10%)։*** |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 մարտ 2025թ.*  *Տևողությունը 2 տարի* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | Ծախսերը կհստակեցվեն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ձեռք բերելուց հետո։ |
| ***Ամսաթիվ*** | *19 ապրիլ 2024թ.* |

**Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի,**

**սպասարկման և գովազդի բաժնի**

**գլխավոր մասնագետ ՝ Նազենի Սահակյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

/հեռ․/ 060656505/ [info@mecamor.am](mailto:info@mecamor.am)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար առաջին տեղակալ**  **Համայնքի ղեկավարի**  **պարտականությունները կատարող՝** | **Էդգար Հովհաննիսյան**  (անունը, ազգանունը) |