|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 3**  **ՀՀ կառավարության 2006 թվականի**  **նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման** |

**Ձև**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արազափ բնակավայրի մանկապարտեզի հին շենքի քանդման, նորի շենքի կառուցման, կահավորման և հարակից տարածքի բարեկարգման* |
| **Մարզ** | *Արմավիր* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***Արազափ՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 45 կմ, մարզկենտրոնից՝ 18 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր միավորված համայնք՝ 80.284 բնակիչ*  *Արազափ՝ 1․572 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Արազափ՝ այո,* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայրեր չեն* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Արազափ՝ այո /հաստատման ամսաթիվ 22․02․2022թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***Արազափ բնակավայրում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է բնակչության 93%։*  ***Արազափ բնակավայրը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է բնակավայրի 54%։*  ***Արազափ բնակավայրում*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 70%-ը, բնակավայրում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 80%։*  ***Արազափ բնակավայրում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 80% և էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն առկա է միայն կենտրոնական փողոցում։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | *Համայնքների զարգացման գերակայությունները բազմաթիվ են։ Բյուջեի միջոցներով ամեն տարի իրականացվում են տարատեսակ աշխատանքներ, ինչպիսիք են օրինակ՝ միջհամայնքային փողոցների և մայթերի մասնակի ասֆալտապատումը, տանիքների վերանորոգումը, մանկապարտեզների հիմնանորոգումը, կառուցումն և այլն, սակայն որոշ խնդիրներ պահանջում են համակարգային բարեփոխումներ։*  *Արազափ բնակավայրի մանկապարտեզը կառուցվել է 1962 թվականին, և շահագործվում է մինչ օրս։ 2011 թվականին իրականացվել են կոսմետիկ վերանորոգման աշխատանքներ։ Մանկապարտեզում բացակայում են ջեռուցման համակարգը, այն հնարավորություն չունի ընդունել բնակավայրի 3-6 տարեկան բոլոր երեխաներին, չունի համապատասխան կահավորում, հարակից տարածքը գտնվում է անմխիթար վիճակում։ Նպատակահարմար է, որ նոր մանկապարտեզի շենք կառուցվի քան առկա շենքը հիմնանորոգվի, քանի որ առկա շենքը կառուցվել է 1960-ական թվականների այն չի համապատասխանում ՀՀ-ում ներկայումս գործող քաղաքաշինական նորմերին և պահանջներին, այն երկրաշարժադիմացկուն չէ։*  *Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել Արազափ բնակավայրի մանկապարտեզի նոր շենքի կառուցման, կահավորման, հարակից տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ։ Նաև ըստ անհրաժեշտության առկա շենքի քանդման աշխատանքներ։*  *Նախադպրոցական հաստատությունների կառուցման և կահավորման աշխատանքների կատարումը հանդիսանում է առաջնահերթություն, քանզի դրանով է պայմանավորված համայնքի բնակավայրերի երեխաների նախակրթական որակյալ կրթության ապահովումը, ինչպես նաև բարենպաստ միջավայրի ստեղծումը փոքրիկների համար։*  *Մանկապարտեզը ունի ընդհանուր 5452 քմ տարածք, որից շահագործվում է միայն 793 քմ տարածքը։ Նախատեսվում է նոր շենքը կառուցել 400 քմ տարածքում, իսկ մնացյալ հատված բարեկարգել որպես հարակից տարածք՝ կառուցել խաղահրապարակ, տեղադրել տաղավարներ և այլն։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի հիմնական նպատակն է մանկապարտեզի շենքի կառուցմամբ և հարակից տարածքի բարեկարգմամբ երեխաների համար ստեղծել շենքային բարենպաստ պայմաններ՝ սանիտարահիգիենիկ նորմերի ապահովմամբ։ Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք նորակառույց մանկապարտեզ, նոր և գեղեցիկ կահույք, որոնք երեխաների և բնակիչների համար կծառայեն երկար տարիներ:*  *Ծրագրի իրականացման միջնաժամկետ արդյունքում կունենանք գեղեցիկ մանկապարտեզ և մանկապարտեզին հարող բարեկարգված տարածք, որի հետագա շահագործումը կլինի արդյունավետ: Նշված նախադպրոցական հաստատությունը կապահովագրվի հետագա քայքայումից, կլինի անվտանգ, հարմարավետ և ժամանակակից։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | ***Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները․***   * *կառուցման և հարակից տարածքի բարեկարգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* * *կառուցման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում* * *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում* * *շինթույլտվության տրամադրում* * *մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* * *շինարարական աշխատանքների իրականացում:*   ***Նախադպրոցական հաստատության մակերեսները կազմում են՝***   * ***Ընդհանուր մակերեսը՝ 5452 քմ*** * ***Շահագործվող մակերեսը՝ 793 քմ*** * ***Նոր կառուցվող շենքի մակերեսը՝ 400 քմ*** * ***Բարեկարգման ենթակա տարածքը՝ շուրջ 5000 քմ*** |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի անուղղակի շահառուներ են հանդիսանում բնակավայրերի բնակչությունը՝ 1․572։*  *Իսկ ծրագրի ուղղակի շահառուններ են հանդիսանում բնակավայրի 4-6 տարեկան երեխաները, որոնք 70 և ավել են։*  *Նախադպրոցական հաստատությունների կառուցման և հարակից տարածքի բարեկարգման դեպքում՝ ծրագրի արդյունքում նախադպրոցական հաստատությունում սաների թիվը կգերազանից 70 երեխան։* |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 30 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 3984478,1 հազ․ դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը /հազ․ դրամ*** | ***Փաստացին /հազ․ դրամ*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | *3984478,1* | *4092630,2* | *102,7* | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *3292473,8* | *3387696,3* | *102,9* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *942944,8* | *1037744,9* | *110,1* | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *692004,3* | *704933,9* | *101,9* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *4404905,6* | *4179839,3* | *94,9* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *3292473,8* | *3127273,9* | *95,0* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *1717162,3* | *1582565,1* | *92,2* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | *2017162,3* | *1931681,4* | *95,7* | | - *ճանապարհաշինություն* | *86275,0* | *63941,9* | *74,1* | | - *ջրամատակարարում* | *365371,7* | *338647,5* | *92,7* | | - *փողոցներ գազաֆիկացում* | *74095,0* | *69620,5* | *94,0* | | - *գյուղատնտեսություն/ոռոգում/* | *296149,4* | *287147,6* | *97,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *118170,0* | *116907,1* | *98,9* | | *-հողի օտարում* | *-150000,0* | *-174558,0* | *116,4* | | *-կրթություն* | *571456,2* | *564961,4* | *98,8* | | *-օրենսդիր* | *282855,0* | *265089,7* | *93,7* | | *-ընդհանուր բնույթի ծառ․* | *1930,0* | *1264,4* | *65,4* | | *-շրջակա միջավայրի պահպ․* | *26720,0* | *10487,9* | *39,2* | | *-մշակույթ* | *44140,0* | *39055,4* | *88,4* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***4018346,2 հազ․****դրամ.*  *Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը /հազ․ դրամ*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | *4018346,2* | | *- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *4018346,2* | | *- սեփական եկամուտներ* | *978107,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* |  | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *4351564,6* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4067264,3* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *284300,0* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | *434300,0* | | *-գյուղատնտեսություն/ ոռոգում/* | *6994,0* | | *-գազաֆիկացում* | *3790,9* | | *-ճանապարհաշինարարություն* | *148270,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *1038,0* | | *-ջրամատակարարում* | *213875,4* | | *-մշակույթ* | *10580,0* | | *-շրջակա միջավայրի պահպ․* | *17625,0* | | *-վարչ․ ապարատի պահպ․* | *32127,0* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` *4781810,0 հազ․*  դրամ. |
| Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` *4866810,0 հազ․* դրամ. |
| Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *Ծրագրի իրականացման տարի 2025*  */հազ․ դրամ* | *Ծրագրի իրականացման տարվան*  *հաջորդող տարի 2026*  */հազ․ դրամ* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,***  *այդ թվում՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *1102300,0* | *1187300,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *956362,0* | *973362,0* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի,****որից՝* | *5738172,0* | *5840172,0* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4781810,0* | *4866810,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *956362,0* | *973362,0* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի, որից՝*** | *1222362,0* | *908362,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | | *- մշակույթ* | *6000,0* | *5000,0* | | *- արտադպրոցական* | *300000,0* | *200000,0* | | *- շրջակա միջավայրի պահպ․* | *3000,0* | *3500,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *100000,0* | *210000,0* | | *-մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում* | *500000,0* | *400000,0* | | *-հողի օտարում* | *-160000,0* | *-170000,0* | | ***Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝***  */ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար*  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* | *1222362,0* | *908362,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | | *- մշակույթ* | *6000,0* | *5000,0* | | *- արտադպրոցական* | *300000,0* | *200000,0* | | *- շրջակա միջավայրի պահպ․* | *3000,0* | *3500,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *100000,0* | *210000,0* | | *-մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում* | *500000,0* | *400000,0* | | *-հողի օտարում* | *-160000,0* | *-170000,0* | | *- ճանապարհաշինություն* | *153362,0* | *279862,0* | |
| **Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում** | *Նախորդ տարվա  հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 110,1 %* |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2025 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 13 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, համայնքի ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է 5 738 172 000 ՀՀ**դրամ, իսկ բնակավայրերում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 2 455 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր։ Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | ***400 000 000*** *ՀՀ դրամ (100%)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *80 000 000 դրամ (20 %)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | *.......... դրամ ( .... %), նշել ներդրողի անունը:* |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 ապրիլ 2025թ.*  *Տևողությունը 3 տարի* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | Ծախսերը կհստակեցվեն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ձեռք բերելուց հետո։ |
| ***Ամսաթիվ*** | *16 ապրիլ 2024թ.* |

**Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի,**

**սպասարկման և գովազդի բաժնի**

**գլխավոր մասնագետ ՝ Նազենի Սահակյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

/հեռ․/ 060656505/ [info@mecamor.am](mailto:info@mecamor.am)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար առաջին տեղակալ**  **Համայնքի ղեկավարի**  **պարտականությունները կատարող՝** | **Էդգար Հովհաննիսյան**  (անունը, ազգանունը) |