|  |
| --- |
| **Հավելված N 3**  **ՀՀ կառավարության 2006 թվականի**  **նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման** |

**Ձև**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի 1-ին թաղամասի 26 և 40 շենքերի տանիքների, 1-ին թաղամասի 2Բ1, 3Բ, 4Բ2, 5Բ, 6Բ2, 8Բ1 և 2-րդ թաղամաս 1Բ, 2Բ, 3Բ հարթ տանիքների վերանորոգում։* |
| **Մարզ** | *Արմավիրի մարզ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր համայնք քաղաք Մեծամոր* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***ք․Մեծամոր՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 38 կմ, մարզկենտրոնից՝ 7 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր խոշորացված համայնքը՝ 80 284 բնակիչ*  *ք․ Մեծամոր՝ 12․532 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Սահմանամերձ չէ* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայր չէ* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Այո /հաստատման ամսաթիվ 27/12/2007թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***ք․Մեծամորում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է համայնքի 98%,*  ***ք․ Մեծամորում*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20%-ը, համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 10%,*  ***ք․ Մեծամորում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 100% որից, 70% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ***Մեծամոր քաղաքը*** *հիմնադրվել է 1969 թվականին, երբ սկսվել են հայկական ատոմային էլեկտրակայանի շինարարական աշխատանքները։ Սկզբում այն անվանվել է որպես քաղաքատիպ ավան, այնուհետև՝ 1995թվականին անվանակոչվել է որպես քաղաք։*  *Համայնքը սահմանակից է Մայիսյան, Մրգաշատ, Ակնալիճ, Տարոնիկ, Զարթոնք և Արևիկ համայնքներին։*  *Համայնքը նշանավոր է ՀՀ ատոմային էլեկտրակայանով, որը զբաղեցնում է 300 հա տարածք և այստեղ աշխատում են Մեծամոր համայնքի բնակիչների զգալի մասը։*  *Քաղաքում գործում է 2 դպրոցական, 3 նախադպրոցական հաստատություններ, մշակույթի տուն, 1 մարզադպրոց, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան, բժշկական կենտրոն, 1 փոստային բաժանմունք, 2 հասարակական կազմակերպություններ, եկեղեցի և այլ հասարակական օբյեկտներ։*  *Համայնքում առկա են բազմաբնակարան 69-ը շենքեր, որոնցից 13-ը բարձրահարկ 9 հարկանի է՝ 114 538 քմ ընդհանուր բնակելի մակերեսով։*  *2023 թվականի սուբվենցիոն ծրագրով իրականացվել է վերոնշյալ բազմաբնակարան շենքերի վերելակների փոխարինում նորով, ուստի փոխարինված վերելակների շահագործումը ավելի երկարաժամկետ դարձնելու համար անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել նշված շենքերի հարթ տանիքների նորոգում։*  *Վերոնշյալ շենքերի տանիքների անմխիթար վիճակը իր հետ առաջացնում է լուրջ խնդիրներ, քանի որ բոլոր շենքերը կառուցվել են 1970-ական թվականներին, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել ժամանակի ընթացքում քայքայված տանիքների հիմնանորոգման աշխատանքներ։ Ծրագրի իրականացմամբ կլուծվի 2 հիմնախնդիր՝ շենքերը կփրկվեն քայքայումից և կիրականացվի թվով 461 ընտանիքի՝ 1346 բնակչի համար սոցիալական ծրագիր։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք թվով 2 հիմնանորոգված տանիքներ և թվով 9 նորոգված հարթ տանիքներ որով կլուծվի բնակիչների սոցիալական խնդիրը։ Բնակիչները կապրեն անվտանգ և ապահով շենքերում։ Նշված շենքերը կապահովագրվեն հետագա քայքայումից և կշահագործվեն 50 և ավելի տարիներ։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | *Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.*   * *2 շենքերի տանիքների հիմնանորոգման և թվով 9 բազմաբնակարան շենքերի հարթ տանիքների նորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* * *հիմնանորոգման և նորոգման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում* * *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում* * *շինթույլտվության տրամադրում* * *հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* * *շինարարական աշխատանքների իրականացում։*   ***Տանիքի հիմնանորոգման և նորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է.***   * *առկա թվով 2 տանիքների ապամոնտաժում* * *ապամոնտաժված շինանյութերի տեղափոխում շին հրապարակի տարածքից* * *շինարարական տարածքի նախապատրաստում թվով 11 տանիքների համար* * *նոր շինանյութերի տեղափոխում շինարարական տարածք* * *նոր տանիքների կառուցում և իզոգամի օգտագործում*   ***Տանիքների մակերեսը կազմում են՝***   1. *1 թաղ. 26 շենք -830 քմ* 2. *1 թաղ. 40 շենք - 830 քմ* 3. *1 թաղ.2Բ1 շենք- 320քմ* 4. *1 թաղ.3Բ շենք- 320քմ* 5. *1 թաղ.4Բ2 շենք – 320քմ* 6. *1 թաղ.5Բ շենք – 320քմ* 7. *1 թաղ.6Բ2 շենք – 320քմ* 8. *1 թաղ.8Բ1 շենք – 320քմ* 9. *2-րդ թաղ.1Բ շենք- 320քմ* 10. *2-րդ թաղ.2Բ շենք- 320 քմ* 11. *2-րդ թաղ.3Բ շենք – 320քմ*   ***Ընդհանուր՝ 4540 քմ*** |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։ Նշված շենքերի տանիքները բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում են բնակիչներին։* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի ուղղակի շահառուների քանակն է՝ շուրջ 1346 բնակիչ։*  *1-ին թաղամաս 26 շենք - 87 բնակարան , 171 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 40 շենք ֊ 50 բնակարան, 150 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 2Բ1 շենք - 36 բնակարան, 101 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 3Բ շենք – 36 բնակարան, 119 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 4Բ2 շենք – 36 բնակարան, 100 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 5Բ շենք – 36 բնակարան, 125 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 6Բ2 շենք – 36 բնակարան, 115 բնակիչ*  *1-ին թաղամաս 8Բ1 շենք – 36 բնակարան , 108 բնակիչ*  *2-րդ թաղամաս 1Բ շենք - 36 բնակարան, 124 բնակիչ*  *2-րդ թաղամաս 2Բ շենք – 36 բնակարան, 95 բնակիչ*  *2-րդ թաղամաս 3Բ շենք – 36 բնակարան, 138 բնակիչ*  ***Ընդամենը 11 շենք, 461 բնակարան, 1346 բնակիչ։*** |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 70 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 2977267,2 դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | 2977267,2 | 2715790,8 | 91,2 | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 2480670,3 | 2499820,4 | 100,8 | | *- Սեփական եկամուտներ* | 897973 | 911522,7 | 101,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 604824,6 | 215970,4 | 35,7 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 3566864,6 | 2885124,7 | 80,8 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2480670,3 | 2205687,9 | 88,9 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 1194422 | 679436,8 | 56,9 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | 872134,8 | 523219,1 | 59,9 | | - *ճանապարհաշինություն* | 139939,3 | 45310,0 | 32,3 | | - *ջրամատակարարում* | 178978,0 | 158145,0 | 88,3 | | - *փողոցային լուսավորություն* | 6945,1 | 6008,0 | 86,5 | | - *գյուղատնտեսություն* | 257622,4 | 106882,5 | 41,4 | | *-բնակարանային շինարարություն* | 138650,0 | 63921,7 | 46,1 | | *-հողի օտարում* | 150000,0 | 142951,9 | 95,3 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***3464995,4*** *դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | 3464995,4 | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 3291829,0 | | - *սեփական եկամուտներ* | 942300,0 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 330411,9 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 3885422,9 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 3291829,0 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 750839,4 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 359911,4 | | -գյուղատնտեսություն | 152939,4 | | -գազաֆիկացում | 55298,0 | | -ճանապարհաշինարարություն | 62000,0 | | *-բնակարանային շինարարություն* | 70390,0 | | *-ջրամատակարարում* | *19284,0* | | *-հողի օտարում* | *150000,0* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` *3853682,1* դրամ. |
| Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` *4117440,2*  դրամ. |
| Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ծրագրի իրականացման տարի 2024 | Ծրագրի իրականացման տարվան  հաջորդող տարի 2025 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**  այդ թվում՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Սեփական եկամուտներ | *1509382,4* | *1773140,5* | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի,** որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | *200000,0* | *200000,0* | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** | *200000,0* | *200000,0* | | - ճանապարհաշինություն | *50000,0* | *50000,0* | | - ջրամատակարարում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գյուղատնտեսություն |  |  | | -բնակարանային շինարարություն | *60000,0* | *60000,0* | | -մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում | *90000,0* | *90000,0* | | -հողի օտարում | *200000,0* | *200000,0* | | **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**  /*ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար*  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* |  |  | | - ճանապարհաշինություն |  |  | | - ջրամատակարարում/ջրահեռացում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գազամատակարարում |  |  | | - նախադպրոցական հաստատություններ |  |  | | - հասարակական շենքեր |  |  | | - գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում |  |  | | - |  |  | |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2024 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 29 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, որպես նոր կազմավորվող համայնք նախատեվող ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է* ***3 464 995 400*** *ՀՀ**դրամ, իսկ համայնքներում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 3 125 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր: Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | *95 000 000 ՀՀ դրամ (100%)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *52 250 000 դրամ (55%)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | *9 500 000 ՀՀ դրամ (10%)- բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների համաֆինանսավորման մասնակցություն* |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 ապրիլ 2024թ.*  *Տևողությունը 1 տարի* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | *Ծրագրի արժեքը մանրամասն կներկայացվի նախագծանախահաշվային փաստթղթերը ձեռքբերելուց հետո* |
| ***Ամսաթիվ*** | *28 ապրիլ 2023թ.* |

**Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի,**

**սպասարկման և գովազդի բաժնի**

**գլխավոր մասնագետ ՝ Նազենի Սահակյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

/հեռ․/ 060656505/ [info@mecamor.am](mailto:info@mecamor.am)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար** | **Վահրամ Խաչատրյան**  (անունը, ազգանունը) |

*Կ. Տ*