|  |
| --- |
| **Հավելված N 3****ՀՀ կառավարության 2006 թվականի****նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման** |

**Ձև**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի 1-ին թաղամասի 26 և 40 շենքերի տանիքների, 1-ին թաղամասի 2Բ1, 3Բ, 4Բ2, 5Բ, 6Բ2, 8Բ1 և 2-րդ թաղամաս 1Բ, 2Բ, 3Բ հարթ տանիքների վերանորոգում։* |
| **Մարզ** | *Արմավիրի մարզ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր համայնք քաղաք Մեծամոր* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***ք․Մեծամոր՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 38 կմ, մարզկենտրոնից՝ 7 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր խոշորացված համայնքը՝ 80 284 բնակիչ**ք․ Մեծամոր՝ 12․532 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Սահմանամերձ չէ* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայր չէ* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Այո /հաստատման ամսաթիվ 27/12/2007թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝****- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,****- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,****- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,****- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***ք․Մեծամորում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100%։****ք․ Մեծամորը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է համայնքի 98%,****ք․ Մեծամորում*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20%-ը, համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 10%,****ք․ Մեծամորում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 100% որից, 70% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ***Մեծամոր քաղաքը*** *հիմնադրվել է 1969 թվականին, երբ սկսվել են հայկական ատոմային էլեկտրակայանի շինարարական աշխատանքները։ Սկզբում այն անվանվել է որպես քաղաքատիպ ավան, այնուհետև՝ 1995թվականին անվանակոչվել է որպես քաղաք։* *Համայնքը սահմանակից է Մայիսյան, Մրգաշատ, Ակնալիճ, Տարոնիկ, Զարթոնք և Արևիկ համայնքներին։**Համայնքը նշանավոր է ՀՀ ատոմային էլեկտրակայանով, որը զբաղեցնում է 300 հա տարածք և այստեղ աշխատում են Մեծամոր համայնքի բնակիչների զգալի մասը։**Քաղաքում գործում է 2 դպրոցական, 3 նախադպրոցական հաստատություններ, մշակույթի տուն, 1 մարզադպրոց, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան, բժշկական կենտրոն, 1 փոստային բաժանմունք, 2 հասարակական կազմակերպություններ, եկեղեցի և այլ հասարակական օբյեկտներ։* *Համայնքում առկա են բազմաբնակարան 69-ը շենքեր, որոնցից 13-ը բարձրահարկ 9 հարկանի է՝ 114 538 քմ ընդհանուր բնակելի մակերեսով։**2023 թվականի սուբվենցիոն ծրագրով իրականացվել է վերոնշյալ բազմաբնակարան շենքերի վերելակների փոխարինում նորով, ուստի փոխարինված վերելակների շահագործումը ավելի երկարաժամկետ դարձնելու համար անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել նշված շենքերի հարթ տանիքների նորոգում։**Վերոնշյալ շենքերի տանիքների անմխիթար վիճակը իր հետ առաջացնում է լուրջ խնդիրներ, քանի որ բոլոր շենքերը կառուցվել են 1970-ական թվականներին, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել ժամանակի ընթացքում քայքայված տանիքների հիմնանորոգման աշխատանքներ։ Ծրագրի իրականացմամբ կլուծվի 2 հիմնախնդիր՝ շենքերը կփրկվեն քայքայումից և կիրականացվի թվով 461 ընտանիքի՝ 1346 բնակչի համար սոցիալական ծրագիր։*  |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք թվով 2 հիմնանորոգված տանիքներ և թվով 9 նորոգված հարթ տանիքներ որով կլուծվի բնակիչների սոցիալական խնդիրը։ Բնակիչները կապրեն անվտանգ և ապահով շենքերում։ Նշված շենքերը կապահովագրվեն հետագա քայքայումից և կշահագործվեն 50 և ավելի տարիներ։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | *Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.** *2 շենքերի տանիքների հիմնանորոգման և թվով 9 բազմաբնակարան շենքերի հարթ տանիքների նորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում*
* *հիմնանորոգման և նորոգման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում*
* *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում*
* *շինթույլտվության տրամադրում*
* *հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում*
* *շինարարական աշխատանքների իրականացում։*

***Տանիքի հիմնանորոգման և նորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է.*** * *առկա թվով 2 տանիքների ապամոնտաժում*
* *ապամոնտաժված շինանյութերի տեղափոխում շին հրապարակի տարածքից*
* *շինարարական տարածքի նախապատրաստում թվով 11 տանիքների համար*
* *նոր շինանյութերի տեղափոխում շինարարական տարածք*
* *նոր տանիքների կառուցում և իզոգամի օգտագործում*

***Տանիքների մակերեսը կազմում են՝***1. *1 թաղ. 26 շենք -830 քմ*
2. *1 թաղ. 40 շենք - 830 քմ*
3. *1 թաղ.2Բ1 շենք- 320քմ*
4. *1 թաղ.3Բ շենք- 320քմ*
5. *1 թաղ.4Բ2 շենք – 320քմ*
6. *1 թաղ.5Բ շենք – 320քմ*
7. *1 թաղ.6Բ2 շենք – 320քմ*
8. *1 թաղ.8Բ1 շենք – 320քմ*
9. *2-րդ թաղ.1Բ շենք- 320քմ*
10. *2-րդ թաղ.2Բ շենք- 320 քմ*
11. *2-րդ թաղ.3Բ շենք – 320քմ*

 ***Ընդհանուր՝ 4540 քմ*** |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։ Նշված շենքերի տանիքները բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում են բնակիչներին։*  |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի ուղղակի շահառուների քանակն է՝ շուրջ 1346 բնակիչ։* *1-ին թաղամաս 26 շենք - 87 բնակարան , 171 բնակիչ* *1-ին թաղամաս 40 շենք ֊ 50 բնակարան, 150 բնակիչ**1-ին թաղամաս 2Բ1 շենք - 36 բնակարան, 101 բնակիչ**1-ին թաղամաս 3Բ շենք – 36 բնակարան, 119 բնակիչ**1-ին թաղամաս 4Բ2 շենք – 36 բնակարան, 100 բնակիչ**1-ին թաղամաս 5Բ շենք – 36 բնակարան, 125 բնակիչ**1-ին թաղամաս 6Բ2 շենք – 36 բնակարան, 115 բնակիչ**1-ին թաղամաս 8Բ1 շենք – 36 բնակարան , 108 բնակիչ**2-րդ թաղամաս 1Բ շենք - 36 բնակարան, 124 բնակիչ**2-րդ թաղամաս 2Բ շենք – 36 բնակարան, 95 բնակիչ**2-րդ թաղամաս 3Բ շենք – 36 բնակարան, 138 բնակիչ****Ընդամենը 11 շենք, 461 բնակարան, 1346 բնակիչ։*** |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 70 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 2977267,2 դրամ.Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** |
| ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները****այդ թվում՝* |  2977267,2 | 2715790,8  | 91,2  |
| *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* |  2480670,3 |  2499820,4 | 100,8  |
| *- Սեփական եկամուտներ* |  897973 |  911522,7 |  101,5 |
| *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* |  604824,6 |  215970,4 |  35,7 |
| ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,****որից՝* |  3566864,6 | 2885124,7  | 80,8  |
| *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* |  2480670,3 | 2205687,9  | 88,9  |
| *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* |  1194422 |  679436,8 |  56,9 |
| ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* |  872134,8 | 523219,1  | 59,9  |
| - *ճանապարհաշինություն* |  139939,3 | 45310,0   |  32,3 |
| - *ջրամատակարարում* |  178978,0 | 158145,0  |  88,3 |
| - *փողոցային լուսավորություն* |  6945,1 | 6008,0  | 86,5  |
| - *գյուղատնտեսություն* |  257622,4 | 106882,5  | 41,4  |
| *-բնակարանային շինարարություն* |  138650,0 | 63921,7  |  46,1 |
| *-հողի օտարում* |  150000,0 |  142951,9 |  95,3 |

 |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***3464995,4*** *դրամ.Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*

|  |  |
| --- | --- |
|   | ***Պլանը*** |
| ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում****այդ թվում՝* |  3464995,4 |
| - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* |  3291829,0 |
| - *սեփական եկամուտներ* |  942300,0 |
| *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* |  330411,9 |
| ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,****որից՝* |  3885422,9 |
| *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* |  3291829,0 |
| *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* |  750839,4 |
| ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* |  359911,4 |
| -գյուղատնտեսություն |  152939,4 |
| -գազաֆիկացում |  55298,0 |
| -ճանապարհաշինարարություն |  62000,0 |
| *-բնակարանային շինարարություն* |  70390,0 |
| *-ջրամատակարարում* | *19284,0* |
| *-հողի օտարում* | *150000,0* |

 |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` *3853682,1* դրամ. |
| Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` *4117440,2*  դրամ. |
| Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Ծրագրի իրականացման տարի 2024 | Ծրագրի իրականացման տարվանհաջորդող տարի 2025 |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**այդ թվում՝ | *3853682,1* | *4117440,2* |
| - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* |
| - Սեփական եկամուտներ | *1509382,4* | *1773140,5* |
| - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ |  |  |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի****ծրագրի,** որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր | *3853682,1* | *4117440,2* |
| - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | *200000,0* | *200000,0* |
| **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի****ծրագրի, որից՝** | *200000,0* | *200000,0* |
| - ճանապարհաշինություն | *50000,0* | *50000,0* |
| - ջրամատակարարում |  |  |
| - փողոցային լուսավորություն |  |  |
| - գյուղատնտեսություն |  |  |
| -բնակարանային շինարարություն | *60000,0* | *60000,0* |
| -մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում | *90000,0* | *90000,0* |
| -հողի օտարում | *200000,0* | *200000,0* |
| **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**/*ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար**համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* |  |  |
| - ճանապարհաշինություն |   |   |
| - ջրամատակարարում/ջրահեռացում |   |   |
| - փողոցային լուսավորություն |   |   |
| - գազամատակարարում |   |   |
| - նախադպրոցական հաստատություններ |   |   |
| - հասարակական շենքեր |   |   |
| - գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում |   |   |
| - |   |   |

 |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2024 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 29 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, որպես նոր կազմավորվող համայնք նախատեվող ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է* ***3 464 995 400*** *ՀՀ**դրամ, իսկ համայնքներում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 3 125 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր: Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝****- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ****ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | *95 000 000 ՀՀ դրամ (100%)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *52 250 000 դրամ (55%)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | *9 500 000 ՀՀ դրամ (10%)- բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների համաֆինանսավորման մասնակցություն* |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 ապրիլ 2024թ.* *Տևողությունը 1 տարի*  |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | *Ծրագրի արժեքը մանրամասն կներկայացվի նախագծանախահաշվային փաստթղթերը ձեռքբերելուց հետո* |
| ***Ամսաթիվ*** | *28 ապրիլ 2023թ.* |

**Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի,**

**սպասարկման և գովազդի բաժնի**

**գլխավոր մասնագետ ՝ Նազենի Սահակյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

/հեռ․/ 060656505/ info@mecamor.am

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|   **Համայնքի ղեկավար** | **Վահրամ Խաչատրյան**(անունը, ազգանունը) |

*Կ. Տ*