|  |
| --- |
| **Հավելված N 3**  **ՀՀ կառավարության 2006 թվականի**  **նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման** |

**Ձև**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի համայնքապետարանի շենքի հարակից տարածքի բարեկարգում* |
| **Մարզ** | *Արմավիր* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Մեծամոր քաղաք* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ***ք․Մեծամոր՝*** *հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 38 կմ, մարզկենտրոնից՝ 7 կմ* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Մեծամոր խոշորացված համայնքը՝ 80․284 բնակիչ*  *ք․ Մեծամոր՝ 12․532 բնակիչ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Սահմանամերձ չէ* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Բարձր լեռնային բնակավայր չէ* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Այո /հաստատման ամսաթիվ 27/12/2007թ․ /* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | ***ք․Մեծամորում*** *առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում, որից օգտվողների թիվը կազմում է 100%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *գազաֆիկացված է և օգտվողների թիվը կազմում է համայնքի 98%։*  ***ք․ Մեծամորը*** *ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 20%-ը, համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածները կազմում են 10%։*  ***ք․ Մեծամորում*** *լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցները կազմում են 100% որից, 70% -ն ունեն էներգախնայող ԼԵԴ լուսավորություն։* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ***Մեծամոր քաղաքը*** *հիմնադրվել է 1969 թվականին, երբ սկսվել են հայկական ատոմային էլեկտրակայանի շինարարական աշխատանքները։ Սկզբում այն անվանվել է որպես քաղաքատիպ ավան, այնուհետև՝ 1995 թվականին անվանակոչվել է որպես քաղաք։*  *Համայնքը սահմանակից է Մայիսյան, Մրգաշատ, Ակնալիճ, Տարոնիկ, Զարթոնք և Արևիկ բնակավայրերն։*  *2021 թվականի դեկտեմբեր ամսից Մեծամոր քաղաքը հանդիսանում է Մեծամոր խոշորացված համայնքի վարչական կենտրոն։ 2022 թվականի սուբվենցիոն ծրագրով վերանորոգվում է համայնքի վարչական շենքը, շենքի հարակից տարածքը այս պահին անմխիթար և անմատչելի է։ Շենքի վերանորոգման աշխատանքները նախատեսվում է ավարտել 2023 թվականի աշնանը, իսկ շահագործման կհանձնվի 2024 թվականին։ Շենքի շահագործումը ամբողջովին ապահովելու համար անհրաժեշտություն է առաջանում հարակից տարածքի բարեկարգումը, որը նաև հանդիսանում քաղաքի դիմագիծ և տեսանելի է Մ5 մայրուղղուց։ Այն հանդիսանալու է նաև Մեծամորի մշակույթի տան հարակից տարածքը։ Ծրագրի իրականացման արդյունքում քաղաքի տեսքը կվերականգնվի, համայնքապետարանի աշխատակիցները հնարավորություն կունենա առանց խոչընդոտների մուտք գործել նոր վերանորգված վարչական շենք, մշակույթի տանը սաները կունենա գեղեցիկ միջավայրի ստեղծագործելու համար։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում քաղաքի վարչական շենքի և հասարակական նշանակության շենքերի հարևանությամբ կունենանք բարեկարգված մոտ 5000 քմ հարակից տարածք, որը կծառայի ոչ միայն նշված շենքերում աշխատողների այլ քաղաքի ամբողջ բնակչությանը։*  *Այն կհանդիսանա հանգստի և ժամանցի անկացման գեղեցիկ միջավայր բնակչության համար։* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | *Ծրագրի յուրաքանչյուր արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները.*   * *Մեծամոր համայքի Մեծամոր քաղաքի այգու բարեկարգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* * *բարեկարգման աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում* * *հաղթող կապալառուի հետ պայմանագրի կնքում* * *շինթույլտվության տրամադրում* * *բարեկարգման աշխատանքների կատարման հատվածում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* * *շինարարական աշխատանքների իրականացում։*   *Այգու բարեկարգման տարածքը կազմում է մինչև 5000 քմ։*  *Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել՝*   1. *Այգու տարածքի սահմանազատում եզրաքարերով։* 2. *Կանաչապատ տարածքի վերականգնում, բարեկարգում, ավելացում։* 3. *Ծառերի և ծաղիկների տնկում, որի քանակը և տեսակը համաձայնեցվելու է պատվիրատուի հետ ըստ տարածքի պահանջի։* 4. *Համապատասխան ոռոգման ցանցի կառուցում։* 5. *Ճեմուղիների կառուցում՝ սալիկներով։* 6. *Ապահովվելու է այգում ճեմուղիների լուսավորությունն էլեկտրասյուներով և էներգախնայող LED լուսատուներով։* 7. *Նստարանների և աղբամաների տեղադրում, որի քանակը և տեսակը համաձայնեցվնելու է պատվիրատուի հետ։* |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կատարվում են համայնքի ֆոնդային բյուջեի և պետական բյուջեի միջոցներով։* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի ուղղակի շահառու են հանդիսանալու Մեծամոր քաղաքի 12․532 բնակիչները*  *Ծրագրի անուղղակի շահառուներ են հանդիսանալու համայնքի մնացած բնակավայրերի բնակիչները, քաղաք այցելած հյուրերը, մշակույթի տուն այցելած հանդիսատեսները և զբոսաշրջիկները, օտարերկրյա պատվիրակությունները ևն։*  *Բարեկարգվող այգու հարևանությամբ է գտնվում Մեծամոր քաղաքի Սուրբ Ղազար եկեղեցին։* |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն շուրջ 20 ժամանակավոր աշխատատեղեր։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 2977267,2 դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | *2977267,2* | *2715790,8* | *91,2* | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *2480670,3* | *2499820,4* | *100,8* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *897973* | *911522,7* | *101,5* | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *604824,6* | *215970,4* | *35,7* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *3566864,6* | *2885124,7* | *80,8* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *2480670,3* | *2205687,9* | *88,9* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *1194422* | *679436,8* | *56,9* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | *872134,8* | *523219,1* | *59,9* | | - *ճանապարհաշինություն* | *139939,3* | *45310,0* | *32,3* | | - *ջրամատակարարում* | *178978,0* | *158145,0* | *88,3* | | - *փողոցային լուսավորություն* | *6945,1* | *6008,0* | *86,5* | | - *գյուղատնտեսություն* | *257622,4* | *106882,5* | *41,4* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *138650,0* | *63921,7* | *46,1* | | *-հողի օտարում* | *150000,0* | *142951,9* | *95,3* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***3464995,4****դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | *3464995,4* | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *3291829,0* | | - *սեփական եկամուտներ* | *942300,0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *330411,9* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | *3885422,9* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *3291829,0* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *750839,4* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | *359911,4* | | *-գյուղատնտեսություն* | *152939,4* | | *-գազաֆիկացում* | *55298,0* | | *-ճանապարհաշինարարություն* | *62000,0* | | *-բնակարանային շինարարություն* | *70390,0* | | *-ջրամատակարարում* | *19284,0* | | *-հողի օտարում* | *150000,0* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | *Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` 3853682,1 դրամ.* |
| *Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` 4117440,2 դրամ.* |
| *Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով* |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ծրագրի իրականացման տարի- 2024 | Ծրագրի իրականացման տարվան  հաջորդող տարի- 2025 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**  այդ թվում՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Սեփական եկամուտներ | *1509382,4* | *1773140,5* | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի,** որից՝ | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | *3853682,1* | *4117440,2* | | - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | *200000,0* | *200000,0* | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** | *200000,0* | *200000,0* | | - ճանապարհաշինություն | *50000,0* | *50000,0* | | - ջրամատակարարում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գյուղատնտեսություն |  |  | | -բնակարանային շինարարություն | *60000,0* | *60000,0* | | -մանկապարտեզների կապիտալ նորոգում | *90000,0* | *90000,0* | | -հողի օտարում | *200000,0* | *200000,0* | | **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**  /*ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար*  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* |  |  | | - ճանապարհաշինություն |  |  | | - ջրամատակարարում/ջրահեռացում |  |  | | - փողոցային լուսավորություն |  |  | | - գազամատակարարում |  |  | | - նախադպրոցական հաստատություններ |  |  | | - հասարակական շենքեր |  |  | | - գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում |  |  | | - |  |  | |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | *Մեծամոր համայնքի 2024 թվականի բյուջով նախատեսվում է իրականացնել ծրագրեր ընդգրկված 29 բնակավայրերում: Նշված ծրագրերը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է մեծ ֆինանսական միջոցներ: Սակայն, որպես նոր կազմավորվող համայնք նախատեվող ֆինանսական միջոցները չեն բավականացնում իրականցանել կապիտալ ծախսերի հետ կապված մեծ աշխատանքներ: Ուստի կարիք է առաջանում դիմել սուբվենցիոն ծրագրերի: Համայնքի բյուջի նախնական պլանը կազմում է* ***3 464 995 400*** *ՀՀ**դրամ, իսկ համայնքներում նախնական հաշվարկով ծրագրավորվում է իրականացնել ավելի քան 3 125 000 000 ՀՀ դրամի ծրագրեր: Ընթացիկ, պահպանման և աշխատավարձին ուղղված ծախսերի, ինչպես նաև համեմատաբար քիչ ծախսեր պահանջող ծրագրերի հետ մեկ տեղ պլանային կանխատեսումը չի բավականացնում կապիտալ մեծ ծախսեր իրականցանելու համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | *100 000 000 դրամ (100%)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *70 000 000 դրամ (70%)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** |  |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը 01 ապրիլի 2024թ.*  *Տևողությունը 1 տարի 6 ամիս* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | *Ծրագրի արժեքը մանրամասն կներկայացվի նախագծաննախահաշվային փաստթղթերը ձեռքբերելուց հետո* |
| ***Ամսաթիվ*** | *28 ապրիլի 2023թ.* |

**Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի,**

**սպասարկման և գովազդի բաժնի**

**գլխավոր մասնագետ ՝ Նազենի Սահակյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

/հեռ․/ 060656505/ [info@mecamor.am](mailto:info@mecamor.am)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար** | **Վահրամ Խաչատրյան**  (անունը, ազգանունը) |

*Կ. Տ*